

TELPU NOMAS LĪGUMS
Nr. 09-229/4.2.3.1/18/_____

Valmierā, 2018.gada

Valmieras pilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) **iestāde “Valmieras Gaujas krasta vidusskola - attīstības centrs”** (turpmāk – Iestāde), reģistrācijas Nr. LV 90000043403, juridiskā adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera, LV-4201, Iestādes direktores **Ivetas Kļaviņas** personā, kura rīkojas saskaņā ar Iestādes nolikumu un 29.12.2017. Pašvaldības pilnvarojuma līgumu Nr.2.3.3.2/17/39, turpmāk - Iznomātājs, no vienas puses un

nosaukums (*juridiskai personai*) / vārds, uzvārds (*fiziskai personai*)

reģistrācijas Nr. (*juridiskai personai*) / personas kods (*fiziskai personai*)
adrese

turpmāk - Nomnieks, no otras puses, abas kopā sauktas – Puses, katra atsevišķi - Puse, bez viltus, maldības un spaidiem, ar saistošu spēku Pusēm ievērojot:

- Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumus Nr.515 „Noteikumi par publiskas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”,
- Pašvaldības 25.09.2014. sēdes lēmumu Nr.301 (protokols Nr.15, 24.§) „Par telpu un tehniskā aprīkojuma nomu Valmieras pilsētas pašvaldības izglītības iestādēs” ar tā grozījumiem, noslēdz Telpu nomas līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

1.1. Iznomātājs nodod Nomniekam un Nomnieks pieņem lietošanā Iestādes:

1.1.1. telpas:

1.1.2. gultasvietas (*skaitis*)

1.1.3. mīksto inventāru gultasvietai:

1.1.3.1. gultasveļas komplekti (*skaitis*)

1.1.3.2. segas (*skaitis*)

1.1.3.3. spilveni (*skaitis*)

1.1.3.4. dvieļi (*skaitis*)

1.1.4. citu inventāru:
turpmāk kopā saukti – objekts.

1.2. Nomnieks līdž Līguma parakstīšanai vizuāli ir iepazinies ar objekta tehnisko stāvokli un uzskata, ka objekts atbilst Nomnieka vajadzībām.

1.3. Nomnieks apliecina, ka viņš neceļ un nākotnē necels nekāda rakstura iebildumus, izņemot gadījumus, ja atklājas tādi objekta trūkumi, par kuriem Iznomātājs ir zinājis vai par kuriem viņam vajadzēja zināt, bet kurus viņš nav Nomniekam uzrādījis.

2. Nomas līguma termiņi

2.1. Puses vienojas, ka objekta nomas periods ir:

2018.gada līdz 2018.gada

2.2. Līguma termiņa beigu datums neatbrīvo Puses no Līguma saistību izpildes.

3. Objekta lietojums

3.1. Nomnieks ir tiesīgs lietot objektu šādam mērķim:

3.2. Ja Nomnieks objektu vēlas izmantot citiem mērķiem, tad viņam šāda objekta lietošanas mērķa maiņa vai papildināšana rakstveidā jā saskaņo ar Iznomātāju.

3.3. Nomnieks apņemas izmantot objektu tikai Līgumā noteiktajam mērķim.

4. Līguma summa un norēķinu kārtība

4.1. Nomnieks maksā Iznomātājam objekta nomas maksu, par faktisko objekta izmantošanu:
EUR _____ (.....), tai skaitā PVN 21% EUR _____.

4.2. Līguma 4.1.punktā norādītā maksa noteikta pēc šāda aprēķina:

_____ (*gultasvietu skaits*) x _____ (*diennakšu skaits*) x EUR 8 + _____ (*gultasveļas komplektu skaits*) = EUR _____ (*kopējā summa ar PVN*).

4.3. Maksu par objekta nomu Nomnieks apņemas samaksāt Iznomātājam (*vajadzīgo punktu pasvītrot*):

4.3.1. skaidrā naudā pret stingrās uzskaites kvīti;

4.3.2. ar bankas pārskaitījumu pēc rēķina saņemšanas rēķinā norādītajā apmērā un termiņā, kas nav īsāks par 10 darbdienām.

- 4.4. Par objekta iznomāšanu Iznomātājs sagatavo Aktu, ko iesniedz Pašvaldības Finanšu dienestā, rēķina sagatavošanai.
- 4.5. Ja nomas maksa nav samaksāta rēķinā norādītajā termiņā, Iznomātājs piestāda rēķinu par nokavējuma naudas piedziņu 0,2% apmērā par katru nokavēto dienu pēc samaksas termiņa nokavēšanas.
- 4.6. Puses vienojas, ka ar Līgumu saistītos rēķinus Iznomātājs var sagatavot elektroniski kā PDF datni bez paraksta, ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvo aktu noteiktās prasības, un nosūta Nomniekam uz elektroniskā pasta adresi:
- 4.7. Par elektroniskā pasta adreses, uz kuru nosūtāms rēķins, maiņu Nomnieks nekavējoties informē Iznomātāju.

5. Garantijas

- 5.1. Iznomātājs garantē, ka ir vienīgais iznomātā objekta īpašnieks, kuram ir attiecīgas pilnvaras, lai slēgtu šo Līgumu un uzņemtos tajā noteiktās saistības.
- 5.2. Iznomātājs garantē, ka Nomnieks var netraucēti izmantot minēto objektu visā Līguma termiņā bez jebkāda traucējuma no Iznomātāja puses vai no kādas citas personas puses. Iespējamu traucējumu gadījumā (piemēram tādu lestadēs organizētu pasākumu laikā kā eksāmens, izlaidums, sarīkojums) Iznomātājs savlaicīgi informē Nomnieku.

6. Pušu tiesības un pienākumi

- 6.1. Nomnieks apņemas:
 - 6.1.1. nenodot objektu citām personām;
 - 6.1.2. veikt maksājumus Līgumā norādītajā kārtībā un termiņos;
 - 6.1.3. saudzīgi izturēties pret objektu, lestadēs telpām, tai skaitā arī koplietošanas telpām, ievērot ugunsdrošības, elektrodrošības, higiēnas noteikumus un citas normatīvas aktos noteiktās prasības, atbildēt Iznomātājam par katru neuzmanību;
 - 6.1.4. izmantot objektu ar pienācīgu rūpību un nepasliktināt to stāvokli, netraucēt un neapgrūtināt citas personas lestadē, kā arī nedarīt un nepieļaut jebkādas darbības, kas aizskartu citu personu likumīgās intereses;
 - 6.1.5. pēc Iznomātāja pirmā pieprasījuma iepazīstināt Iznomātāju ar objekta izmantošanu, nodrošinot Iznomātājam iespēju to apskatīt
 - 6.1.6. nekavējoties paziņot Iznomātājam par objekta bojājumiem, kas var izraisīt vai ir izraisījušas avārijas situāciju;
 - 6.1.7. avārijas situāciju vai stihisku nelaimju gadījumos nodrošināt avārijas dienesta darbinieku vai Iznomātāja pilnvaroto pārstāvju iekļūšanu telpās;
 - 6.1.8. nekavējoties informēt Iznomātāju par jebkuru apstākļu iestāšanos, kas traucē lietot objektu vai pildīt jebkuras citas no Līguma izrietošās saistības un pienākumus, kā arī veikt visas darbības, lai pārtrauktu šādu apstākļu tālāku iedarbību, pazinot Iznomātājam par jebkuru objektam nodarītu kaitējumu, kā arī par veiktajiem kaitējuma un tā seku likvidēšanas pasākumiem;
 - 6.1.9. Līgumam izbeidzoties, kā arī gadījumā, ja Līgums tiek pārtraukts pirms noteiktā termiņa, atbrīvot telpas un nodot tās Iznomātājam ne sliktākā stāvoklī kā viņš tās saņēmis, ņemot vērā telpu un objekta dabisko nolietojumu;
 - 6.1.10. dzīvnieku ievēšana un turēšana nomātajās telpās un lestadēs teritorijā ir aizliegta;
- 6.2. Iznomātājs apņemas:
 - 6.2.1. netraucēt Nomniekam lietot objektu, ja Nomnieks izpilda un ievēro visus Līguma noteikumus;
 - 6.2.2. nodrošināt telpās netraucētu elektroenerģijas padevi, apkuri, ūdensapgādi un kanalizāciju, ja Nomnieks ievēro to ekspluatācijas noteikumus, ciktāl tas ir atkarīgs no Iznomātāja, pie kam Iznomātājs nenes atbildību par padeves īslaicīgiem pārtraukumiem, ja tie nav notikuši Iznomātāja vainas dēļ.
- 6.3. Katra Puse attiecīgi ir atbildīga par materiāliem zaudējumiem, kas iznomātai ēkai, objektam nodarīti pašas Puses vai tās pilnvaroto personu vai darbinieku vainas vai nolaidības dēļ, saskaņā ar Civillikuma normām.
- 6.4. Par pastiprinātu iznomāto telpu vai koplietošanas telpu un pieguļošās teritorijas piesārņošanu, ja to rada Nomnieka darbība, novākšanas un satīrīšanas izdevumus pilnā apmērā sedz Nomnieks.

7. Līguma izbeigšana

- 7.1. iznomātājs ir tiesīgs izbeigt Līgumu, ja Nomnieks bojā, posta telpas. Šādā gadījumā Nomnieks atlīdzina Iznomātājam zaudējumus pilnā apmērā, kas radušies viņa prettiesiskās rīcības rezultātā.

7.2. Pēc savas iniciatīvas Nomnieks var jebkurā laikā izbeigt Līgumu, ja tas atbilstoši Līguma nosacījumiem kalpo Nomnieka interesēm un ja par to ir paziņots Iznomātājam rakstiski vismaz vienu dienu iepriekš.

8. Vienošanās apjoms

8.1. Līgums pilnībā apliecina Pušu vienošanos. Jebkādas izmaiņas Līgumā stājas spēkā tikai tad, ja tās noformētas rakstiski un tās parakstījušas abas Puses.

9. Pušu strīdi

9.1. Pušu strīdi tiek izskatīti, Pusēm savstarpēji vienojoties, bet, ja Puses vienošanos nespēj panākt sarunu ceļā, strīdi tiek nodoti izskatīšanai tiesā.

10. Nobeiguma noteikumi

10.1. Puses ar Līgumu ir iepazinušās, tām ir saprotami Līguma nosacījumi, Puses piekrīt Līguma noteikumiem un apliecina to ar saviem parakstiem.

10.2. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.

10.3. Līgums sastādīts uz trīs lapām un parakstīts divos eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs glabājas pie Iznomātāja un viens eksemplārs glabājas pie Nomnieka. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

11. Pušu rekvizīti

IZNOMĀTĀJS

Valmieras pilsētas pašvaldības iestāde
**“Valmieras Gaujas krasta vidusskola –
attīstības centrs”**
reģistrācijas Nr. LV 90000043403
Juridiskā adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera,
LV-4201
Faktiskā adrese: Leona Paegles iela 5/7,
Valmiera, LV-4201
e-pasts: vgv@valmiera.edu.lv
Tālrunis: 64222475

Banka: A/S “Swedbank”
Bankas kods: HABALV22
Konta Nr.: LV64HABA0001402049100

NOMNIEKS

Nosaukums (*juridiskai personai*) / vārds, uzvārds (*fiziskai personai*):

.....

Reģistrācijas Nr. (*juridiskai personai*):

Personas kods (*fiziskai personai*):

Adrese:

Tālrunis:

Banka:

Bankas kods:

Konta Nr.:

(paraksts)

Iveta Kļaviņa

(paraksta atšifrējums)

(datums)

(paraksts)

(paraksta atšifrējums)

(datums)